

# Vähähiilinen Lappi-hankkeen öljystä uusiutuvaan yhteiskilpailutus

[www.metsakeskus.fi/vahahiilinen-lappi](http://www.metsakeskus.fi/vahahiilinen-lappi) - hanke on kerännyt öljystä luopumassa olevia kuntalaisia ja yrityksiä mukaan lämmitysjärjestelmien yhteiskilpailutukseen. Vähähiilinen Lappi verkostossa on mukana 6 kuntaa (Enontekiö, Kolari, Ylitornio, Kemi, Tervola ja Ranua). Hankkeen tavoitteena on edistää kuntien, kuntalaisten ja yritysten energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian käyttöä ja sitä kautta vähentää päästöjä. Syksyn aikana saimme mukaan yli 20 öljylämmityksestä luopumista suunnittelevaa kiinteistön omistajaa. Valtio käynnisti alkusyksyllä korona elvytykseen liittyvän investointituen pientaloasukkaille, lisäksi taloyhtiöille ja yrityksille omat tukimuodot.

Yhteiskilpailutuksen aluksi olemme keränneet kohteiden lähtötiedot tarjouspyyntöjä varten. Kohdekäyntejä ei ole tehty koronatilanteesta johtuen. Tämän saatekirjeen myötä pyydämme tarjouksianne liitteenä olevien kohdeluetteloiden mukaisesti. Kampanjan markkinoinnissa käytetty esite saatteen lopussa.

Pyydämme lähettämään tarjoukset kyseisen kohteen yhteyshenkilölle sekä kunnittain kootusti osoitteeseen [antti.sirkka@metsakeskus.fi](mailto:antti.sirkka@metsakeskus.fi). Tarjoukset pidetään ainoastaan asiakkaan ja hankkeen yhteyshenkilön välisenä eikä tarjousten sisältöä jaeta kenellekään muille. Tarjouspyynnöt on lähetetty hankekuntien urakoitsijoille, löydetyille maakunnallisille urakoitsijoille sekä muutamille valtakunnallisille toimijoille.

Pyydämme tarjoustanne kohdekohtaisena, eli että yksittäinen kohde on toteutettavissa, riippumatta muista alueen tarjouksista. **Tarjouksien hinnat ilmoitetaan arvolisäverollisena. Ilmoita työn osuus tarjouksessa, mahdollista kotitalousvähennystä varten.**

Lähtötiedot on kerätty haastatteleamalla omistajia, eikä niitä ole tarkistettu. Suosittelemme käyntiä kohteessa ja lähtötietojen varmistamista. Tämä Hankkeen toimenpide koskee ainoastaan alkukartoitusta, tarjouspyyntöjä, niiden vertailua ja tukiin liittyvissä asioissa avustamista. Varsinainen hankinta on normaaliin tapaan pelkästään asiakkaan ja urakoitsijoiden välinen sopimus.

Tarjoukset tulee jättää 15.1.2021 mennessä ja niiden tulee olla voimassa vähintään 15.2.2021 saakka. Toteutukset ovat lähtökohtaisesti aikavälillä 4/2021 - 10/2021, mutta tarkemmasta aikataulusta asiakas ja urakoitsija sopivat tietyksi keskenään.

Tarjouksen voi jättää yhdestä kohteesta tai vaikka kaikista.

Lisätiedot, Antti Sirkka, 0504552529, [antti.sirkka@metsakeskus.fi](mailto:antti.sirkka@metsakeskus.fi)

## Tarjouspyynnön erittely

Ensisijaisesti avaimet käteen kokonaistarjous tai toissijaisesti selkeät osatarjoukset.

### Lämpöpumppu-urakka

- Mitoituslaskelma ja laiteluettelo (pyynnön mukaan maalämpöjärjestelmä täystehomitoituksella tai ilma-vesilämpöpumppu + sähkövastus varaajassa)
- Hankkeen työjohto ja valvonta
- Laitteiden sisään kuljetus asennuspaikoilleen
- Maalämpö- / Ilma-vesilämpöpumppu -järjestelmä sekä asennus tarvikkeineen
- Mahdolliset vesivaraajat asennuksineen
- Tarvittavat läpiviennit sekä muut rakennustekniset aputyöt
- Sähkötyöt tarvikkeineen
- Lämmitysverkoston täyttö ja ilmaus
- Uuden järjestelmän käyttöönotto ja käytön opastus
- Kirjallinen todistus öljystä luopumisesta (tukea varten)

### Porakaivo

- Mitoituslaskelmassa esitetty yhteenlaskettu aktiivisuus, monellako kaivolla toteutetaan, putkihalkaisija
- Tarjoukseen on sisällytettävä 6 metriä kaivon edellyttämää teräsputkea
- Kaivon edellyttämä teräsputken lisäkustannus per metri
- Suojaputkella suojatut ja lämpöeristetyt siirtolinjaputket (lämpökanaali) Kaivolta tekniseen tilaan, maankaivuu ja putkien asennus
- Kaivon putkitus (putket, keruuneste, pohjapaino) asennustöineen, täyttöineen, ilmauksineen ja liitettynä siirtolinjoihin
- Huoltokaivot asennettuna sekä kaivojen ja siirtolinjojen merkintä maanalle signaalinauhalla, sekä kaivon ja siirtolinjan sijainnin merkitseminen asemakuvaan tai vastaavaan karttaotteeseen

### Maalämmön pintakeruuputkisto

- Mitoituslaskelmassa esitetty tarvittava putkimäärä, putken halkaisija, monellako piirillä, tarjottava putkipiirien yhteenlaskettu kokonaispituus
- Putkiston lämpöeristetty osa rakennuksesta varsinaiselle lämmönkeruualueelle merkitseminen maahan signaalinauhalla, sekä putkiston suuruusluokkaisen sijainnin merkitseminen asemakuvaan tai vastaavaan karttaotteeseen
- Tarvittavat läpiviennit keruuputkelle ja putken kuljetus tekniseen tilaan
- Ensisijaisesti avaimet käteen tarjous
- Osatarjouksena voi jättää kaivuutyöt pois ja eritellä tarjoukseen vain maalämpöputken ja maalämpönesteen, täytön ja keruuputkiston ilmauksen sekä tilaajan/kaivajan neuvonnan putken asennustyössä maaperään ja tarvittavat läpiviennit. Huom. nämä hinnat erikseen LVISA-urakasta ja purkutöistä. Tässä tapauksessa tilaaja asennuttaa putken maaperään.

## Ilma-vesi lämpöpumppu

- Lämpöpumppulaitteisto ja mahdolliset vesivaraajat
- Ulkoyksikön osalta asennus maanelineeseen
- Sisä- ja ulkoyksikön asennustyöt tarvikkeineen
- Varaajien asennustyöt tarvikkeineen
- Putkien suojakotelointi
- Tarvittavat rakennustekniset työt, sähkötyöt, putkityöt tarvikkeineen
- Laitteiden välisten kylmä/lämpöputkien lämpöeristys tarvikkeineen
- Laitteiden kuljetus asennuspaikalleen
- Lämmönjakoverkoston täyttö ja ilmaus
- Lämpöpumppujärjestelmän käynnistys, käyttöönotto ja käytönopastus

## Öljykattilan purkutyöt, öljysäiliön puhdistus ja täyttö/poisto

- Öljykattilan sekä sisällä olevien öljy- ja muiden purettavien putkien poistaminen ja poisvienti
- Mikäli kyseessä kaksoispesäkattila ja puu jätetään rinnalle, niin poistetaan öljypoltin ja puretaan sisällä olevat öljyputket ja viedään kaikki purkujätteet pois
- Maanalaisen tai sisätiloissa olevan öljysäiliön tyhjennys, pesu ja poisto/täyttö jäävät kiinteistön omistajan vastuulle, on tarkennettu kohdeluettelossa tai sovitaan erikseen sopimusvaiheessa.

## Takuu-aika ja muut ehdot

- Esitä tarjouksessa laitteiden ja työn takuuajat. Mikäli ette tarjoa avaimet käteen -ratkaisua, erittele urakkaan kuulumattomat työt ja tarvikkeet (kategorisesti). Oletuksena on, että avaimet käteen tarjous on tarjouspyynnön ja kohdeluettelon lisätietojen mukainen.
- Toimenpideluvan hakeminen on kiinteistön omistajan vastuulla